

**Repertorio
Atti privati n.1614**

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ED I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ED I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**Ministero dell'Interno - Dipartimento per le
Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione
Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di
Culto - Area III Conservazione Restauro dei Beni
del Patrimonio**

ATTO D'AFFIDAMENTO

L'anno 2015 il giorno 29 (ventinove) del mese di gennaio a Trapani, nella via Garibaldi 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

sono presenti:

- Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica in questa via Garibaldi 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827; da una parte e dall'altra:

- il sig. Castrenze SANTANGELO, nato ad Alcamo il 3 settembre 1955 ed ivi residente in Via Salerno, 78, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Amministratore Unico e Rappresentante Legale della Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.**, corrente in Alcamo, Via Salerno, 78, C.F.,P.I. e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Trapani n. 02129880817, REA TP-147522.

Detti comparenti, premettono che:

- ♣ Nel presente Affidamento con il termine **Codice** si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- ♣ Nel presente Affidamento con il termine **Regolamento** si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- ♣ La Prefettura di Trapani con nota prot. n. 36575 del 14 luglio 2014 ha comunicato alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani che il Ministero degli Interni - Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione, Direzione centrale per l'amministrazione del Fondo Edifici di Culto, Area III - aveva provveduto ad accreditare delle somme per interventi di messa in sicurezza su sacri edifici della Provincia di Trapani comprendente anche i **"Lavori per la messa in sicurezza dei prospetti del sacro edificio prospicienti spazi pubblici della chiesa di San Francesco di Paola "Badia Nuova" in Alcamo (TP)"** aventi una provvista economica a supporto di complessivi di **€ 10.000,00 I.V.A. inclusa**;
- ♣ Con successiva nota prot. n. 42851 del 25 agosto 2014, acquisita al protocollo d'entrata della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani il 27 agosto 2014 al n. 10695, la Prefettura di Trapani ha invitato questa Soprintendenza "... a voler redigere e trasmettere, con l'urgenza del caso, apposita perizia...";
- ♣ Conseguentemente è stato redatto da tecnici della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani il progetto esecutivo relativo ai **"Lavori per la messa in sicurezza dei prospetti del sacro edificio prospicienti spazi pubblici della chiesa di San Francesco di Paola "Badia Nuova" in Alcamo (TP)"** per un importo complessivo di **€ 9.993,45**, di cui **€ 9.084,96** per lavori, ed **€ 908,49 per I.V.A.**, validato dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Vito VAIARELLO, ai sensi

dell'art. 55 del **Regolamento**, giusta provvedimento prot. n. 7317 del 9 ottobre 2014;

- ◆ Con ordine di servizio prot. n. 7754 del 27 ottobre 2014, adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 176 del **Regolamento**, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "A", il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO, ha determinato di affidare, per un importo di **€ 9.084,96 I.V.A. esclusa**, l'immediata esecuzione dei lavori in argomento, alla Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.**, come sopra identificata e rappresentata, che ha accettato di eseguirli nel termine di 35 (trentacinque) giorni dalla consegna degli stessi;
- ◆ Nelle more della formalizzazione del presente affidamento, il 27 ottobre 2014, giusta verbale acquisito al protocollo della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani il 29 ottobre al n. 7831, redatto ai sensi dell'art. 106, comma 3, del **Regolamento**, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Vito VAIARELLO, e il Sig. Castrenze SANTANGELO, nella qualità, hanno constatato il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- ◆ Con successivo verbale del 27 ottobre 2014, acquisito al protocollo della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani il 29 ottobre al n. 7833, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "B", si è provveduto alla consegna dei lavori in argomento;
- ◆ Con nota prot. n. 7953 del 3 novembre 2014, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Vito VAIARELLO, ha richiesto alla Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L** la documentazione propedeutica alla stipula del presente Atto;
- ◆ Con nota del 5 novembre 2014, acquisita al protocollo d'entrata della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani il 6 novembre 2014 al n. 13709 la Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L** ha trasmesso cennata documentazione;
- ◆ Con provvedimento redatto in data 26 novembre

ed acquisito al protocollo della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani il 2 dicembre 2014 n. 8822, viene certificata come data di ultimazione dei lavori il 25 novembre 2014;

- ♦ Successivamente è stata redatta la perizia di variante e di assestamento finale n. 9 del 28 novembre 2014, successiva al verbale di concordamento di n. 5 N.P. del 25 novembre 2014, per effetto della quale l'importo complessivo dei lavori risulta definitivamente pari ad **€ 9.082,82** così suddivisi:
 - **€ 3.367,33** per lavori;
 - **€ 338,36** per oneri della sicurezza;
 - **€ 285,19** per opere provvisionali;
 - **€ 5.091,94** per incidenza manodopera;
- ♦ Suddetta perizia di variante e di assestamento finale è stata validata dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Vito VAIARELLO giusta provvedimento prot. n. 8831 del 3 dicembre 2014 adottato ai sensi dell'art. 55 del **Regolamento**;
- ♦ La Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.**, ai sensi del combinato disposto dall'articolo 113 del **Codice** e dall'articolo 123 del **Regolamento**, ha prestato la cauzione definitiva del 4 novembre 2014 n.0880950058084 rilasciata da UNIPOLSAI, Agenzia di Alcamo;
- ♦ La Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.**, a garanzia dei rischi di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, previsti ai sensi del combinato disposto dall'articolo 129 del **Codice** e dall'articolo 125 del **Regolamento**, ha prestato la polizza assicurativa del 4 novembre 2014 n.0880900005149 rilasciata UNIPOLSAI, Agenzia di Alcamo;
- ♦ La Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.**, ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- ♦ Relativamente alla Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.**, risulta quanto segue:
 - ♦ è iscritta alla Camera di Commercio di Trapani per una categoria adeguata

- all'intervento da eseguire con n. 02129880817, REA TP-147522;
- ♦ La Sezione Fallimentare del Tribunale di Trapani ha certificato che per questa " ... non risultano pendenti procedure di fallimento o concordato preventivo nei confronti del soggetto sopra indicato ... non risultano pendenti istanze per la dichiarazione di fallimento, per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo; che le condizioni di cui sopra non si sono verificati negli ultimi tre anni..."
 - ♦ L'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Trapani, ha certificato per questa "... la posizione regolare... riguardo i carichi pendenti";
 - ♦ Lo Sportello Unico Previdenziale sede di Trapani in data 9 dicembre 2014 ha emesso per questa, un DURC per stipula contratto con protocollo documento n. 32595536 e codice identificativo pratica (CIP) n. 20141708311350.
- ♦ Si dà atto che ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011 la Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.** ha prodotto delle autocertificazioni, ex D.P.R. 445/2000, attestanti che per i soggetti ad essa collegati, per come individuati dall'articolo 85 del Decreto in parola, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 dello stesso. All'uopo si precisa che per le dichiarazioni di cui al presente punto il Responsabile Unico del Procedimento, R.U.P. Arch. Vito VAIARELLO, potrà avviare una verifica d'ufficio con denuncia all'Autorità Giudiziaria in caso di dichiarazione mendace ed avvio della procedura di rescissione in danno del presente Contratto.
- Si precisa altresì che qualora pervenga una comunicazione antimafia attestante la sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 si procederà a recedere dal contratto fatto salvo il pagamento del

valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Il sig. Castrenze SANTANGELO, nella qualità di Amministratore Unico e rappresentante legale della Società SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L. per espressa accettazione delle clausole contenute nel presente punto;

F.to Castrenze SANTANGELO

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i comparenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1)- L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità, commette e dà in appalto alla Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.**, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, che come sopra costituita accetta ed assume di eseguire i lavori di "**Lavori per la messa in sicurezza dei prospetti del sacro edificio prospicienti spazi pubblici della chiesa di San Francesco di Paola "Badia Nuova" in Alcamo (TP)**" **F.E.C.**

Come da premessa si dà atto che i lavori sono stati già conclusi in data 25 novembre 2014 giusta certificato all'uopo emesso con nota prot. n. 8822 del 2 dicembre 2014.

Nello specifico detti lavori, come da voci dell'elenco prezzi allegato alla perizia di variante e di assestamento finale, riguardano:

21.3.1.1 - Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulizia della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica

antiritiro, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm.

21.3.1.2 - Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm.

21.9.5.2 - Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3.5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea, avente curva granulometrica fino a 2,5 mm, per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 20 mm, costituito da un primo strato (arricciatura) di 3 ÷ 5 mm da applicare a cazzuola, un secondo strato (corpo) dello spessore non inferiore a 15 mm da applicare a fratazzo tra predisposti sestii. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

21.9.6.2 - Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana extrafine, sabbia silicea e calcari dolomitici con curva granulometrica da 0,1 ÷ 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 3 mm, steso in opera a due riprese con finitura fine fratazzata. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere

per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

23.1.4.5 - Imbracatura fissa di sicurezza a norma UNI EN 361 con 2 punti di aggancio: dorsale a D in acciaio zincato e sternale tramite anelli a nastro da collegare con moschettone - Cinghie in poliestere da 45 cm. - Regolazione dei cosciali e delle bretelle con fibbie di aggancio.

23.6.1 - Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bordatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudore, fornito dal datore di lavoro e usato continuamente dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

23.6.13 - Cuffia antirumore con archetto regolabile, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

23.6.2 - Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

23.6.5 - Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche

nocive) fornita dal datore di lavoro e usata G.U. dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

23.6.7 - Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Costo di utilizzo al paio.

AP.01 - Nolo di autogrù idraulica telescopica con cestello rispondente alle norme di sicurezza vigenti, compreso l'addetto alla manovra, carburante, lubrificante, trasporto in loco, ed ogni onere connesso per il tempo effettivo impiego della portata al e dal cantiere, con braccio fino all'altezza di mt. 25.

AP.02 - Rimozione di copertina con tegole Marsigliese, eseguita a mano o con utensile elettromeccanico, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il nolo del cassone il trasporto a rifiuto e gli oneri di conferimento a discarica, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

AP.03 - Accuratissima dismissione di intonaci sia interni che esterni, eseguita a mano o con utensile elettromeccanico, a ricoprimento delle superfici parietali sia lisce che sagomate, rette, curve o inclinate, anche per piccoli tratti fino al vivo della muratura o fino allo strato d'intonaco originario o a quello eventualmente

indicato dalla D.L., l'onere è comprensivo della raccolta, della discesa e del carico dei materiali di risulta sul cassone di raccolta, compreso il nolo del cassone il trasporto a rifiuto e gli oneri di conferimento a discarica e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

AP.04 - Realizzazione copertina con mattoni in cotto siciliano prodotto in stabilimento, delle dimensioni a scelta della D.L., posta in opera con collanti o malta di cemento dosata a 250 kg e boiaccia, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

AP.05 - Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con malta cementizia bicomponente ad elevata elasticità tipo MAPELASTIC (o similare) a base di legante idraulico cementizio, inerti selezionati, microfibre di polipropilene e particolari resine sintetiche, in grado di realizzare una guaina cementizia impermeabile dotata di elevata elasticità e flessibilità, posta a qualsiasi altezza o profondità, per superfici orizzontali o inclinate, compresi risvolti di raccordo con le pareti per un'altezza minima di 20 cm., tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Applicato in spessore sottile (3-4 mm), genera una membrana in grado di resistere alla pressione permanente dell'acqua.

Per ogni metro quadro di proiezione orizzontale.

AP.06 - Sigillatura con malta di calce idraulica dell'intonaco esistente e la parte della muratura rimasta scoperta a seguito dell'eliminazione dell'intonaco ammalorato per evitare l'infiltrazione dell'acqua, compreso qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

AP.07 - Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, eseguito a mano o con utensile elettromeccanico, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale di risulta sul cassone di

raccolta, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il nolo del cassone il trasporto a rifiuto e gli oneri di conferimento a discarica, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

AP.08 - Controllo di tutte le grate esistenti nel campanile compreso le zanche di ancoraggio alla muratura comprendente le seguenti lavorazioni: realizzazione di eventuali nuove zanche, saldature di tutte le parti disaldate e verniciatura con smalto dello stesso colore preesistente previa mano di antiruggine delle parti trattate, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

NP.01 - (Prezzario Regione Sicilia 2013 - Art. 23.1.1.1.1) - Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane:

munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio

NP.02 - (Prezzario Regione Sicilia 2013 - Art. 23.1.1.3) - Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il

carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito:

- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base

NP.03 - (Prezzario Regione Sicilia 2013 - Art. 15.4.14.9) - Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.

NP.04 - Fornitura e collocazione di rete realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m2 anche colorata, per armatura impermeabilizzazione esterna, collocata in opera compresi i tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

NP.05 - Trattamento anticorrosivo dei ferri di armatura a faccia vista con stabilizzatore e convertitore della ruggine, con prodotto monocomponente, pronto all'uso, da applicare a pennello, previa pulitura, spolveratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Le **Parti** danno atto che il **CONTRAENTE** nel corso dell'esecuzione dell'intervento ha inserito, a proprie spese, nel cartello esposto all'esterno del cantiere di lavoro, l'indicazione che trattasi di opere eseguite su un bene appartenente al Fondo Edifici di Culto - Ministero dell'Interno - e finanziate dal fondo medesimo.

Art. 2) - Conseguentemente alla perizia di variante e di assestamento finale n. 9 del 28 novembre 2014, successiva al verbale di concordamento di n. 5 N.P. del 25 novembre 2014, validata dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO, ai sensi dell'art. 55 del **Regolamento**, giusta provvedimento prot. n. 8854 del 3 dicembre 2014, l'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in **€ 9.082,82 I.V.A esclusa** così suddivisi:

- **€ 3.367,33** per lavori;

- € 338,36 per oneri della sicurezza;
- € 285,19 per opere provvisoriale;
- € 5.091,94 per incidenza manodopera;

Art. 3)- Il **CONTRAENTE** dichiara di avere accettato ed assunto incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni di esecuzione con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori; Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi. Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del **Codice**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è stato disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel *Regolamento* e nel *Codice* ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

Art. 4) - Nell'esecuzione dei lavori che hanno formato oggetto del presente appalto, il **CONTRAENTE** si è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Il **CONTRAENTE** si è obbligato, altresì, ad applicare le norme del contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi hanno vincolato il **CONTRAENTE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme

accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al CONTRAENTE delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il CONTRAENTE non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

Art. 5)- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 11 delle Condizioni di esecuzione.

Art. 6)- Il **CONTRAENTE**, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 1, della L.R. 20 novembre 2008 n.15, modificata dalla L.R. 14 maggio 2009 n. 6, e dell'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'ordinativo di pagamento sarà emesso sul seguente conto corrente dedicato:

- conto corrente intrattenuto presso CREDEM CREDITO EMILIANO, Agenzia di Alcamo, codice IBAN IT70U0303281780010000003135 sul quale operano i seguenti soggetti:
- Sig. Castrenze SANTANGELO, nato ad Alcamo (TP) il 3 settembre 1955, codice fiscale SNTCTR55P03A176S (Amministratore Unico e Legale Rappresentante);
- Sig. Sebastiano PUGLIESI, nato ad Alcamo (TP) il 6 febbraio 1959, codice fiscale PGLSST59B06A176R (Legale Rappresentante);

Gli strumenti di pagamento dei lavori dovranno riportare il **CIG Z9F1130B19** e il **CUP G72114000080001**.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

Art. 7)- Il termine ultimo per dare ultimate le precitate opere, visto l'ordine di servizio prot. n. 7754 del 27 ottobre 2014 e la successiva

consegna dei lavori di pari data, è stato fissato al 30 novembre 2014.

Parimenti, come da premessa, si dà atto che i lavori sono stati già conclusi in data 25 novembre 2014 giusta certificato all'uopo emesso con nota prot. n. 8822 del 2 dicembre 2014.

Art. 8)- Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito, si è obbligato ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

Art. 9)- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

Art. 10)- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del Contratto, questa Soprintendenza procederà, in qualsiasi tempo, alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il Titolare della Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.** sia rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;
- Il Sig. Castrenze SANTANGELO nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- È fatto divieto alla Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.** di subappaltare lavorazioni di

alcun tipo ad altre Imprese, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;

- Il Sig. Castrenze SANTANGELO, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza
- Il Sig. Castrenze SANTANGELO, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
- La Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L** si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

Art. 11)- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Atto d'affidamento al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

Art. 12)- Il presente Atto, costituito da 17 (diciassette) pagine, oltre le firme, sarà registrato solo in caso d'uso ed in tal caso tutte le spese di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno ad esclusivo carico della Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L** che all'uopo, agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

In tale ipotesi sin d'ora il sig. Castrenze SANTANGELO, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Atto viene accettato e sottoscritto dalle **Parti** con firme digitali.

F.to Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

F.to Sig. Castrenze SANTANGELO - n.q.